

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	STADTBAU GmbH Ehrenfriedersdorf		
Straße	Max-Wenzel-Straße 9		
PLZ, Ort	09427 Ehrenfriedersdorf		
Telefon	037341-1390	Fax	037341-139-99
E-Mail	info@stadtbau-ehrenfriedersdorf.de	Internet	www.stadtbau-ehrenfriedersdorf.de

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer	P25-006
---------------	----------------

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☐ elektronisch
- ☐ in Textform
- ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- ☒ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung**09427 Ehrenfriedersdorf, Rathausstraße 1****f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose****Neueinrichtung Gästezimmer Hotel:**

ca. 9 Doppelzimmer und 1 Einzelzimmer mit Boxspringbetten; Matratzen; Schränken, Garderobe, Schreibtisch, Spiegelpaneel; Kofferbock; Couchtisch, Funktionsmöbel Sofa Ein- und Zweisitzer; Sessel; Wandleuchten usw.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Es werden keine Planungsleistungen gefordert.

Zweck des Auftrags

Neuausstattung Gästezimmer

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung:

1.9.2026

☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen:

20.11.2026

☐ weitere Fristen:

j) Nebenangebote

☒ zugelassen

☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

☐ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☒ zugelassen

☐ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter: gratis auf Anforderung unter der E-Mail: info@stadtbau-ehrenfriedersdorf.de

☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:
Vergabestelle, siehe a)

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am **Do., 16.7.2026** um **16.00** Uhr

Ablauf der Bindefrist am **20.8.2026**

p) Adresse für elektronische Angebote

Adresse für schriftliche Angebote

STADTBAU GmbH, Max-Wenzel-Straße 9, 09427 Ehrenfriedersdorf

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** deutsch

r) **Zuschlagskriterien**

- ☒ siehe Vergabeunterlagen
☐ nachfolgende Zuschlagskriterien ggf. einschl. Gewichtung:

s) **Eröffnungstermin** am **Do., 16.7.2026** um **16.00** Uhr
 Ort: **Vergabestelle, siehe a)**

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
Bieter und/oder deren Bevollmächtigte

t) **geforderte Sicherheiten** siehe Vergabeunterlagen;

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
nach der gültigen VOB; allgemeine und zusätzliche und besondere Vertragsbedingungen gemäß Vergabeunterlagen

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

w) **Beurteilung der Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich
liegt den Ausschreibungsunterlagen bei (Formblatt 124)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot sind die Zertifikate der geforderten Stoffqualitäten (schwerentflammbar B1 sowie Beständigkeit über 100.000 Scheuertouren) vorzulegen.

x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

STADTBAU GmbH, Max-Wenzel-Straße 9, 09427 Ehrenfriedersdorf, Tel. 037341/139-0