

Mieterselbstauskunft

Hiermit erkläre(n) ich/wir, dass ich/wir ab dem _____ (Datum des gewünschten Einzugs) an der Anmietung folgender Mietsache interessiert bin/sind:

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Mir/uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft freiwillig ist, der Vermieter seine Mieter-Auswahl jedoch auf Grundlage der vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus der Auskunft trifft und den Abschluss eines Mietvertrags somit unter anderem von dieser Auskunft abhängig macht.

In Kenntnis dieser Tatsachen und in dem Bewusstsein, dass jegliche Angaben vom Vermieter nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur für eigene Zwecke genutzt, vertraulich behandelt sowie bei Erledigung des Zwecks gelöscht werden, erteile(n) ich/wir dem Vermieter im Bezug auf eine mögliche Anmietung des oben genannten Objekts folgende Informationen:

1. Angaben zur Person:

	Mietinteressent	Mietinteressent
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift (Straße, Hausnr., PLZ, Ort)		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		

2. Angaben zu Beruf, Einkommen und Zahlung:

	Mietinteressent	Mietinteressent
Arbeitgeber		
Ausgeübter Beruf		
Beschäftigungsbeginn		
monatl. Nettoeinkommen <i>Bitte Nachweise beifügen!</i>		
Bezug von Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
welche: in welcher Höhe:	_____ _____ Euro	_____ _____ Euro
Wie wird die vereinbarte Kautions (Mietsammelkonto) erbracht?	<input type="checkbox"/> in einer Summe <input type="checkbox"/> in 3 Raten	<input type="checkbox"/> in einer Summe <input type="checkbox"/> in 3 Raten

Es wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wann: _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wann: _____
Es wurde in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung von mir abgegeben?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wann: _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wann: _____
Bestehen bei Ihnen zurzeit laufende/regelmäßige (Ab)zahlungsverpflichtungen? Höhe, Zeitraum: _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____
Lagen in den letzten 5 Jahren oder liegen gegen Sie aktuelle Pfändungen vor? Höhe: _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Höhe: _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Höhe: _____

3. Angaben zu (Vor-)Mietverhältnissen

	Mietinteressent	Mietinteressent
Das zurzeit bestehende Mietverhältnis wurde durch Kündigung des Vermieters beendet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Grund: _____ _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Grund: _____ _____
Weshalb soll die derzeitige Wohnung aufgegeben werden?		
Läuft gegen Sie derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Es bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen Falls ja, in welcher Höhe: _____ Euro	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____ Euro	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____ Euro

4. Angaben zur Nutzung der Wohnung

	Mietinteressent	Mietinteressent
Es ist eine Tierhaltung beabsichtigt (Anzahl, Tierart, Rasse)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____ _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____ _____
Es ist die Bespielung von Musikinstrumenten beabsichtigt Musikinstrument: _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Musikinstrument: _____ _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Musikinstrument: _____ _____
Es ist eine teils gewerbliche Nutzung der Mietsache geplant Zweck: _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Zweck: _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Zweck: _____
Es besteht eine Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Es besteht eine Hausratsversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
---	---	---

5. Angabe zu weiteren Personen, die mit einziehen sollen

Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis	eigenes Einkommen
			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Höhe: _____ Euro
			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Höhe: _____ Euro
			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Höhe: _____ Euro
			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Höhe: _____ Euro

6. Bestätigung der Angaben

Ein Mietverhältnis für das oben genannte Objekt kommt unter anderem nur unter Bedingung zustande, dass die getätigten Angaben der Wahrheit entsprechen. Ist dies nicht der Fall, so ist der Vermieter berechtigt, einen eventuell zustande gekommenen Mietvertrag ggf. anzufechten bzw. zu kündigen sowie Schadensersatz zu verlangen.

Ich/Wir erkläre(n) somit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die Angaben vollständig sowie richtig sind und für private Zwecke des Vermieters nach dem Bundesdatenschutzgesetz verwendet werden dürfen.

Im Übrigen bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass der Vermieter zur Überprüfung der Angaben eine Verbraucherauskunft bei einer Auskunft einholt bzw. dass ich/wir auf Wunsch des Vermieters eine Eigenauskunft der jeweiligen Auskunft vorlege(n), sofern der Abschluss des Mietvertrags nur noch von der positiven Bonitätsprüfung abhängt.

Ort, Datum

Ort, Datum

Mietinteressent

Mietinteressent

Anhang: Einwilligung zur SCHUFA-Auskunft

Ich willige ein, dass der Vermieter der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter oder ein von ihm Beauftragter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. 88 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach 8 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1 Bundesdatenschutzgesetz) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter oder ein von ihm Beauftragter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs.2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Ort, Datum

Ort, Datum

Mietinteressent

Mietinteressent